

[REDACTED]

[REDACTED]

寄件者: Tang Lok San [REDACTED]
寄件日期: 2026年10月02日星期五 19:07
收件者: [REDACTED]
主旨: (Update) - S.16A Planning Application No. A/YL-KTN/1295
附件: AYL-KTN 1295 20261002.pdf
類別: Internet Email

Christy,

Thank you for the phone call. Please see the attachment for the further information and updated proposed layout plan. Please contact Mr. Tang on phone [REDACTED] or email to [REDACTED] if you have any question regarding to the proposal.

Your Sincerely,
Mr. Tang

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1295 的查詢

收悉 貴委員會對 A/YL-KTN/1295 申請的查詢，本人現書面回覆。

規劃申請內的汽車陳列室主要售賣二手車，亦會有新車售賣，陳列室所售賣的車輛大多沒有車牌及牌費。

汽車陳列的位置所佔空間大小為約 459 平方米。

申請範圍內會提供 3 個擬議商店及服務行業，分別為用作手工工作室、五金商店及汽車陳列室，而位於汽車陳列室旁的兩個儲物室是用作支援汽車陳列室，用作儲存車輛的用品及準備出售車輛的地方，例如清潔等工序。申請地點內不會進行任何有關回收、清潔、修理、拆解或其他工場作業，亦不會進行露天存放。

本申請會提供 14 個停車位，所有停車位只會停泊有車牌的車輛，並全部供給手工工作室及五金商店的員工及訪客使用，其中 2 個停車位會預留予員工使用，其餘 12 個停車位供給訪客，全部 14 個停車位由雙者共同使用。

手工工作室是為了提供場地予工匠或手藝人教授及進行課堂，以手工形式製造不同及有紀念價值的物品，例如皮革銀包、手工香薰蠟燭、陶瓷等。每堂人數約 8-10 人，每日 1-2 班。

本規劃申請會以出租形式營運，規劃申請將會由多於一個營運者營運以上業務。

此申請不允許超過 5.5 噸的貨車進入申請地點。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的隱憂，並支持本申請。